*Информация по состоянию на 18.18.2018*

*По вопросу теплоснабжения*

*потребителей г. Осташков*

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

По результатам совещания от 18.12.2018 года с участием представителей Правового управления Правительства Тверской области, Министерства финансов, Министерства энергетики и ЖКХ, главы городского округа город Осташков, Министерства имущественных и земельных отношений по вопросу организации теплоснабжения жилых домов по улице Мира в городе Осташков сообщаю следующее.

**По состоянию на 18 декабря 2018 года**:

1. В 2017 году **в г. Осташков** по ул. Мира введены в эксплуатацию 7 новых многоквартирных жилых дома в рамках программы переселения из аварийного жилья. При строительстве указанных жилых домов застройщиком **ООО «ГК «Велес» была построена газовая котельная** для обеспечения теплоснабжения указанных домов.

В настоящее время газовая котельная **не введена в постоянную эксплуатацию,** необходимый пакет документов для её регистрации в адрес Ростехнадхзора ООО «ГК «Велес» не направлялся. До регистрации объект считается незавершенным строительством.

1. В связи с указанными обстоятельствами передача газовой котельной с сетями газопровода и электрической подстанцией, расположенной на участке застройки в собственность Тверской области **не представляется возможной**.
2. Со стороны администрации Осташковского района подано исковое заявление к ООО «ГК «Велес» о признании незаконным бездействия по непринятию мер по регистрации в качестве особо опасного производственного объекта (котельной).
3. Из переписки ООО «ГК «Велес» и Администрации МО «Городское поселение-г.Осташков» следует, что указанный объект возводился в рамках муниципальных контрактов.

Данный вопрос по гражданскому делу   
№2-21140/2018 рассматривался в суде 10 октября и 23 ноября текущего года в Центральном районном суде города Твери.

1. По состоянию на 18 декабря 2018 года решение суда не вступило в законную силу по причине апелляционной жалобы ООО «ГК «Велес». **Судебное заседание по делу назначено на 15.01.2018** в 11-30.
2. При этом, по делу действуют обеспечительные меры в виде понуждения ООО «ГК «Велес» осуществлять горячее водоснабжение и отопление (с началом отопительного сезона) домов, а также в виде запрета   
   ООО «ГК «Велес» распоряжаться котельной, Управлению Росреестра по Тверской области - изменять запись в ЕГРН о праве на котельную. Судебное заседание по делу назначено на 15.01.2018 в 11-30.
3. **Судебная перспектива оценивается, как отрицательная,** ввиду отсутствия правовых и фактических оснований возникновения права муниципальной собственности.
4. Для целей обеспечения теплоснабжением населения г. Осташков используется региональная мобильная котельная, работающая на дизельном топливе, месячный объем потребления топлива составляет 1,3 тыс. тонн, обязанность по обеспечению топливом работу мобильной котельной возложена на администрацию г. Осташков.
5. По информации главы городского округа Титова А.А. у города Осташков отсутствуют финансовые средства на приобретения дизельного топлива для обеспечения бесперебойной работы областной мобильной котельной.

Предложение:

1. Использование средств субсидии на компенсацию выпадающих доходов теплоснабжающей организации МУП Осташковского городского округа «ЖКХ», которой модульная котельная передана в эксплуатацию, а также дотации на сбалансированность местных бюджетов для целей обеспечения резерва топлива на январь 2019 г.
2. Начать процедуру о признании права муниципальной собственности Администрации Осташковского городского округа на указанную котельную с находящимся в ней оборудованием с привлечением правоохранительных органов.
3. Рассмотреть возможность введения режима повышенной готовности (чрезвычайной ситуации) в городе Осташков и запуска газовой котельной в целях теплоснабжения 7 многоквартирных жилых домов.
4. При введении соответствующим муниципальным нормативным правовым актом режима чрезвычайной ситуации глава муниципального образования **вправе принять правовой акт об утверждении перечня объектов имущества, передаваемого на эксплуатацию специализированному юридическому лицу на период режима чрезвычайной ситуации с возложением на данное лицо обязанности обеспечить эксплуатацию переданных объектов.**

**Т.Л. Жарлицына**